РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 НАУРУЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПОНОМАРЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

17-е заседание Третьего созыва

от 31.01.2018 г. с. Наурузово

РЕШЕНИЕ №65

О передачи осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения муниципального образования Наурузовский сельсовет в области градостроительной деятельности.

 В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Совет депутатов муниципального образования Наурузовский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Передать муниципальному образованию Пономаревский район полномочия (часть полномочий) по решению вопросов местного значения муниципального образования Наурузовский сельсовет:

1.1. признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий, их учет;

1.2. подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений в части:

 принятия решения о разработке (внесения изменений) генерального плана сельского поселения;

 подготовку проекта (внесение изменений) и согласования генерального плана сельского поселения;

 принятия решения о назначении публичных слушаний по проектам (внесениям изменений) генерального плана сельского поселения;

1.3. утверждение правил землепользования и застройки поселений в части:

 принятия решения о разработке (внесения изменений) правил землепользования и застройки сельского поселения

 подготовку проекта (внесение изменений) и согласования правил землепользования и застройки сельского;

 принятия решения о назначении публичных слушаний по проектам (внесениям изменений) правил землепользования и застройки сельского поселения;

1.4. утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации в части:

 принятия решения о разработке проекта планировки и межевания;

 принятия решения о назначении публичных слушаний проекта планировки и межевания;

1.5. выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами),

1.6. разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений.

1.7. реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения.

1.8. утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений

 в части:

 принятия решения о разработке (внесения изменений) местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения

 подготовку проекта (внесение изменений) и согласования местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения;

 принятия решения о назначении публичных слушаний по проектам (внесениям изменений) местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения;

1.9. осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений; 2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по территориальному общественному самоуправлению, правовым и мандатным вопросам.

 3. Решение вступает в силу со дня его принятия и размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Наурузовский сельсовет.

Глава муниципального образования,

председатель Совета депутатов Р.Х. Сулейманов