**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НАУРУЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПОНОМАРЁВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ** **1**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказчик: АО «Оренбургнефть»

Договор: № 7700018/1661Д от 27 июля 2018 г.

Исполнитель: ООО ”ГЕОГРАД”

Шифр: ГГ-474-ГП-ПЗиЗ-изм-2018

ООО

«ГЕОГРАД»

Орск ● 2019

**СОСТАВ ДОКУМЕНТА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ТОМ 1**  ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ | |
| Часть **А** | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть **Б** | Графические материалы |
| **ТОМ 2**  МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | |
| Часть **А** | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть **Б** | Графические материалы |

Документ состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом предприятием градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД».

|  |  |
| --- | --- |
| Директор управления градо-строительного проектирования | Андреева Н.В. |
| Нормоконтролер и технолог | Кузакова Т.Ю. |
| Техник-архитектор | Кулик А.В. |

**Часть Б графические материалы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **НАИМЕНОВАНИЕ СХЕМЫ** | **МАСШТАБ** |
|  | Карта функциональных зон в границах МО Наурузовский сельсовет | М 1: 25 000 |

Оглавление

[ВВЕДЕНИЕ 4](#_Toc401999840)

[1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ 4](#_Toc401999841)

[2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН 5](#_Toc401999842)

### ВВЕДЕНИЕ

Работы по внесению изменений в генеральный план муниципального образования Наурузовский сельсовет, утверждённый Советом депутатов муниципального образования Наурузовский сельсовет Решением №113 от 25 декабря 2013г, выполняются по заказу АО «Оренбургнефть» и на основании Постановления № 557-п от 29.10.2018г. администрации муниципального образования Пономарёвский район Оренбургской области: «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Наурузовский сельсовет Пономарёвского района Оренбургской области».

Проведение работ вызвано необходимостью учёта Самодуровского лицензионного участка № ОРБ 16024 НЭ, Пономарёвского лицензионного участка № ОРБ 16020 НЭ, Алябьевского лицензионного участка № ОРБ 02955 НР и объектов капитального строительства нефтяного комплекса в функциональном зонировании территории в границах муниципального образования Наурузовский сельсовет.

Действующий генеральный план муниципального образования Наурузовский сельсовет разработан ООО «Яко» в 2013г.

Внесение изменений в Генеральный план МО Наурузовский сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области и Пономарёвского района.

В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются административные границы муниципального образования Наурузовский сельсовет, установленные в соответствии с Законом Оренбургской области «О МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ В СОСТАВЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОНОМАРЁВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ (в редакции Закона Оренбургской области от 16.02.2005 г. № 1909/346-III-ОЗ)

### ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Целями работы является внесение изменений в действующий генеральный план МО Наурузовский сельсовет в части изменения назначения функциональных зон в границах муниципального образования Наурузовский сельсовет, с учетом фактического использования.

Для достижения целей необходимо выполнение следующих задач: определить функциональное назначение территорий муниципального образования за границами населенных пунктов в соответствии с современным и перспективным развитием территорий с учётом Самодуровского лицензионного участка № ОРБ 16024 НЭ, Пономарёвского лицензионного участка № ОРБ 16020 НЭ, Алябьевского лицензионного участка № ОРБ 02955 НР и объектов капитального строительства нефтяного комплекса.

### 2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Подготовка внесения изменений затронет следующие разделы генерального плана:

**Раздел 2 «ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ»**

Подпункт «**Зона сельскохозяйственного использования в границах МО**» дополнить информацией следующего содержания:

Территория сельскохозяйственного использования, на которую накладывается Самодуровский лицензионный участок № ОРБ 16024 НЭ, Пономарёвский лицензионный участок № ОРБ 16020 НЭ, Алябьевский лицензионный участок № ОРБ 02955 НР для разведки и добычи полезных ископаемых, общей площадью 6018 га в границах МО Наурузовский сельсовет вне населённых пунктов и обусловлена деятельностью сельхозпроизводителей и различных недропользователей, по геологическому изучению, разведке и добыче углеводородного сырья.

В составе данной территории находятся:

- сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, пастбища и т.п.);

- территории занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные предприятия;

- объекты нефтяного комплекса.

Проектом предлагается из состава данной территории выделить земельные участки под объекты нефтяного комплекса для установления функциональной зоны – производственного использования.

**\*площади территорий, приведенные в этой главе получены путем картометрических измерений.**