# **АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НАУРУЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПОНОМАРЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.07.2019 № 24-п

**Об утверждении муниципальной программы «****Развитие системы градорегулирования** **муниципального образования Наурузовский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области**

**на 2019- 2024 годы»**

В целях реализации программы «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Наурузовский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области на 2019-2024 годы», в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Наурузовский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области:

1. Утвердить муниципальную Программу «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Наурузовский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области на 2019-2024 годы»,

согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит обнародованию и размещению на сайте в сети интернет.

Глава муниципального образования Р.Х.Сулейманов

Разослано: прокуратура, в дело, бухгалтерия

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования Наурузовский сельсовет

Пономаревского района Оренбургской области

от 05.07.2019 №24-п

 Муниципальная программа «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Наурузовский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области на 2019- 2024 годы»

Муниципальная программа «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Наурузовский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области на 2019- 2024 годы»

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация муниципального образования Наурузовский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области |
| Участники программы | Муниципальное образование Наурузовский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области, Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Пономаревский район Оренбургской области |
| Цель программы | Исполнение законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Наурузовский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области, в целях обеспечение устойчивого развития территорий муниципального образования Наурузовский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области, выделения планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков. Развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры |
| Задачи программы | - внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений;- подготовка документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, границах территориальных зон населенных пунктов, зонах с особыми условиями использования территорий |
| Целевые индикаторы и показатели программы | - внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений;- внесение сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, границах территориальных зон населенных пунктов, зонах с особыми условиями использования территорий |
| Сроки и этапы реализации программы | Срок реализации – 2019-2024 гг.Этапы реализации:I этап - внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений;- внесение сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, границах территориальных зон населенных пунктов. |
| Объемы бюджетных ассигнований программы | Общий объем финансирования Программы на 2019-2024 гг. составит - 297 тыс. руб..-средства бюджета поселения – 297 тыс. руб.В том числе: Объем финансирования Программы в 2019 году составит –0 тыс. руб.:-средства бюджета поселения – \_\_\_ тыс. руб.Объем финансирования Программы в 2020 году составит –297 тыс. руб..-средства бюджета поселения – 297 тыс. руб.Объем финансирования Программы в 2021 году составит –0 тыс. руб..-средства бюджета поселения – 0 тыс. руб.Объем финансирования Программы в 2022 году составит –0 тыс. руб..-средства бюджета поселения – 0 тыс. руб.Объем финансирования Программы в 2023 году составит –0 тыс. руб..-средства бюджета поселения – 0 тыс. руб.Объем финансирования Программы в 2024 году составит –0 тыс. руб..-средства бюджета поселения – 0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | - внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений;- внесение сведений о границах населенных пунктов Наурузовский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости;- внесение сведений о границах территориальных зон населенных пунктов Наурузовский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости |

**1. Характеристика проблемы**

Настоящая Программа направлена на развитие муниципальной системы градорегулирования как инструмента, обеспечивающего управление публичной властью градостроительной деятельностью в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях создания условий для привлечения инвестиций и активизации строительства, формирования благоприятной среды жизнедеятельности населения муниципального образования Наурузовский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области.

Составной частью муниципальной системы градорегулирования:

- подготовка и принятие муниципальных нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности;

- подготовка и утверждение документов территориального планирования, планов реализации этих документов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий;

- мониторинг процессов градостроительной деятельности и внесение необходимых изменений в нормативные правовые акты и документы градостроительного проектирования;

- обсуждение на публичных слушаниях проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий.

Решение задач развития инвестиционной деятельности во многом зависит от обеспечения территорий муниципального образования градостроительной документацией по территориальному планированию, градостроительному зонированию и планировке территорий, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В состав Наурузовского сельсовета Пономаревского района Оренбургской области входит 2 населенных пункта. Согласно требованиям градостроительного законодательства, до 1 июня 2014 года требовалось в обязательном порядке наличие документов территориального планирования и правил землепользования и застройки, при принятии решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию. Поэтому приоритетной задачей в этой сфере оставалась разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

За период 2012-2016 годов подготовлены и утверждены генеральный план и правила землепользования и застройки Наурузовского сельсовета Пономаревского района Оренбургской области:

Генеральный план муниципального образования Наурузовский сельсовет – утвержден решением Совета депутатов муниципального образования Наурузовский сельсовет от 25.12.2013 № 113 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Наурузовский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области»;

Решением от 30.01.2013 № 121 утверждены «Правила землепользования и застройки муниципального образования Наурузовский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области».

**2. Приоритеты политики муниципального образования Наурузовского сельсовета Пономаревского района Оренбургской областив сфере реализации муниципальной программы**

Целью Программы является создание условий для:

- устойчивого развития территорий муниципального образования Наурузовский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области;

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования Наурузовский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области и Оренбургской области в целом;

- сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия;

- планировки территорий муниципального образования Наурузовский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности;

- устранения административных барьеров и факторов, способствующих коррупции, при осуществлении градостроительной деятельности.

Для достижения указанной цели в ходе реализации Программы решаются следующие основные задачи:

- обеспечение документами территориального планирования и градостроительного зонирования (генеральный план, правила землепользования и застройки) с учетом внесенных изменений и привидение в соответствие действующего законодательства;

- внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, границах территориальных зон населенных пунктов, зонах с особыми условиями использования территорий.

Мероприятия, предусмотренные Программой, согласованы по срокам реализации и по объемам финансирования.

Предлагаемый Программой комплекс мероприятий должен быть реализован в течение 2019-2024годов. Сроки реализации Программы обусловлены объемом предстоящих работ по градостроительному проектированию, наличием и уровнем подготовки проектных организаций градостроительного профиля, возможностями местных и областного бюджетов.

Важнейшие целевые индикаторы и показатели эффективности реализации Программы представлены в таблице № 1.

**Важнейшие целевые** **индикаторы** **и показатели эффективности реализации Программы** **развития системы градорегулирования** **на территории муниципального образования Наурузовский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области на 2019-2024 годы**

Таблица № 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя (индикатора) | Едини-цаизмере-ния | Значения показателей |
| 2019 | 2020 |
| 1 | Разработка документации территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории | шт. |  | 1 |
| 1.2 | Внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений: | шт. |  | 2 |
| 2 | Подготовка документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости | шт. |  | 2 |
| 2.1 | Внесение сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, границах территориальных зон населенных пунктов, зонах с особыми условиями использования территорий | шт. |  | 2 |

**3. Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

 Таблица № 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и наименованиеосновного мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | Последствия не реализацииосновного мероприятия | Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы) <\*> |
| начала реализации | окончания реализации |
| 1. | Разработка документации территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории | Администрация муниципального образования Наурузовский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области | 2019 | 2024 | Актуализация ранее разработанных генеральных планов и правил землепользования и застройки и приведение в соответствие с действующим законодательством  | Отсутствие актуализации ранее разработанных генеральных планов и правил землепользования и застройки и приведения в соответствие с действующим законодательством  | Внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки муниципального образования Наурузовский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области |
| 2. | Подготовка документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости | Администрация муниципального образования Наурузовский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области | 2019 | 2024 | Внесение сведений о границах населенных пунктов, границах территориальных зон населенных пунктов Пономаревского района в государственный кадастр недвижимости | Отсутствие внесения сведений о границах населенных пунктов, границах территориальных зон населенных пунктов Наурузовский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости | Внесение сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, границах территориальных зон населенных пунктов, зонах с особыми условиями использования территорий |

**3. Ресурсное обеспечение реализации Программы**

Мероприятия, обеспечивающие реализацию Программы, являются системными, направлены на решение поставленных в Программе задач по подготовке градостроительной документации. Источниками финансирования Программы являются областной, местный бюджет.

Выполнение мероприятий по разработке и утверждению документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования будет осуществляться в рамках областной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области ", в таблице № 2 **«**Перечень мероприятий Программы и объемы финансирования из областного и местного бюджетов по подготовке документов территориального планирования в 2019-2024 году Наурузовского сельсовета Пономаревского района Оренбургской области».

Предлагаемый Подпрограммой комплекс мероприятий должен быть реализован в течение 2019 - 2024 годов.

Система мероприятий программы соответствует задачам Подпрограммы и предусматривает их группировку по двум основным направлениям:

- внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Наурузовский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области;

- внесение сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, границах территориальных зон населенных пунктов, зонах с особыми условиями использования территорий.

Ресурсное обеспечение программы приведено в таблице № 3 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы».

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**реализации муниципальной программы**

Таблица № 3

(тыс.руб)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статус | Наименование муниципальнойпрограммы, подпрограммы, основного мероприятия | Главный распределитель бюджетных средств | Код бюджетной классификации | Объем бюджетных ассигнований |
| ГРБС | Рз Пр | ЦСР | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 9 | 10 |
| 1. | Муниципальная программа | «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Наурузовский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области на 2019- 2024 годы» | Всего в том числе: | 713 | 0412 |  |  | 297 |
| областной бюджет  |  |  |  |  | 0 |
| местный бюджет  |  |  |  |  | 297 |
| 1.1. | Основное мероприятие 1.1 | Разработка документации территориального планирования | Всего, в том числе: | 713 | 0412 |  |  | 297 |
| областной бюджет  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет  |  |  |  |  | 297 |
| 2.1 | Мероприятие 1.1.1 | Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Наурузовского сельсовета Пономаревского района Оренбургской области | Всего, в том числе: | 713 | 0412 |  |  | 99 |
| областной бюджет  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1 | Мероприятие 1.1.2 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Наурузовского сельсовета Пономаревского района Оренбургской области | Всего, в том числе: | 713 | 0412 |  |  | 99 |
| местный бюджет  |  |  |  |  |  |
| 2.1.2 | Мероприятие 1.1.3. | Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Наурузовский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области | Всего, в том числе: | 713 | 0412 |  |  | 99 |
| местный бюджет  |  |  |  |  |  |
|  | Мероприятие1.1.4. | Подготовка документов для внесения сведений о границах муниципального образования Наурузовский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости | Всего, в том числе: | 713 | 0412 |  |  | 99 |
| местный бюджет поселений  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

# 4. Ожидаемые результаты реализации Программы

Выполнение Программы будет способствовать повышению качества жизни населения муниципального образования Наурузовский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области путем обеспечения устойчивого развития территории поссовета, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учета интересов граждан и их объединений.

В результате реализации мероприятий Программы будут приведены в соответствие с действующим законодательством генеральный план, правила землепользования и застройки, подготовлены документы для внесения сведений о границах населенных пунктов Наурузовский сельсовет в государственный кадастр недвижимости, для внесения сведений о границах территориальных зон населенных пунктов Наурузовского сельсовета в государственный кадастр недвижимости ([таблица](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5C%E2%84%96%2092-%20%D0%BF%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%B5%D0%B3%D1%83%D0%BB%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E%202019-2024.doc#sub_1000) № 1 Программы).

Муниципальное образование Наурузовский сельсовет получит документы территориального планирования, являющиеся основой для принятия решений в области планирования и прогнозирования социально-экономического развития соответствующих территорий. Наурузовский сельсовет будет располагать эффективным инструментом правового регулирования градостроительной деятельности - правилами землепользования и застройки, которые значительно снизят административные барьеры при осуществлении градостроительной деятельности и обеспечат прозрачность процедур принятия решений по вопросам застройки населенных пунктов Оренбургской области. Границы населенных пунктов и границы территориальных зон населенных пунктов Наурузовского сельсовета будут внесены в государственный кадастр недвижимости.

Благоприятные условия для осуществления строительства и отсутствие излишних административных барьеров значительно активизируют процесс строительного освоения территорий и повысят привлекательность Наурузовского сельсовета для потенциальных внешних инвесторов.

**5. Механизм реализации мероприятий Программы**

Реализация Программы будет осуществляться путем финансовой поддержки мероприятий, связанных с определением долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории муниципального образования Наурузовский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области.

Программа предусматривает один этап проведения мероприятий:

I этап - внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Наурузовский сельсоветПономаревского района Оренбургской области;

- внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, границах территориальных зон населенных пунктов.